ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.30

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-32 018,17р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	663 272,52р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*152 994,45р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*339 361,19р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*170 916,88р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	662 410,92р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*662 410,92р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	728 134,08р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-97 741,33р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	48 153,21р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	49 014,81р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,87%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**170916,88**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**26271,13**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,26	**8035,88**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**89322,24**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1700,76**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7728,72**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**19935,72**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**404222,75**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с	*2,00*	*шт*	*2200,00*	*4400,00*
Ненормированные работы. Распил упавшего дерева	*7,00*	*час*	*493,33*	*3453,32*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*1,00*	*м3*	*2690,40*	*2690,40*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*2,00*	*м3*	*3041,50*	*6083,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*6 / 1.00*	*дом*	*792,00*	*4752,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*8 / 1.00*	*дом*	*509,44*	*4075,50*
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	*4,00*	*шт*	*4329,82*	*17319,27*
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*482,92*	*482,92*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 20.70*	*100 м2*	*365,59*	*7567,79*
Прочие				
Элемент оборудования МАФ				
Ненормированные работы. Демонтаж аварийных	*4,00*	*час*	*458,13*	*1832,51*
Ненормированные работы. Изготовление выбивалки	*8,00*	*час*	*552,66*	*4421,26*
Урна				
Ненормированные работы. Демонтаж старых урн с	*2,00*	*час*	*458,13*	*916,25*
Изгородь				
Окраска металической изгороди	*51,84*	*м2*	*353,94*	*18348,44*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	46 410,21р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

